

Obrazac 20.**Trgovački sud u Splitu****Broj: St-227/2020****PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o.****Put Supavla 39, Split,****OIB: 75645613652****PODNEŠAK - PRIJEDLOG PROVOĐENJA ZAVRŠNE DIOBE I ZAVRŠNI RAČUN**

Trgovački sud u Splitu u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja – vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o., Put Supavla 39, Split, OIB: 75645613652, Rješenjem Poslovni broj: 4.St-227/2020-92, od 16. rujna 2020.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Hrga, OIB: 15662494844, Split, Bihaćka 15/III.

I. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika

Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom 08. rujna 2020., utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, Rješenjem Poslovni broj: 4. St-227/2020-34 kako slijedi :

PRVI VIŠI ISPLATNI RED - nema

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Re d. br	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine
1.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	46830600751	Poljička cesta 73, Split	55.08 €/ 414,99 kn	55.08 €/ 414,99 kn	/	/
2.	Credo banka d.d. "u stečaju"	94141384086	Domovinskog rata 61, Spli	2.802.605,88 € 21.116.234,00 kn	2.802.605,88 € 21.116.234,00 kn	/	/
3.	PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju	83973385748	Put Supavla 39, Split	1.526.272,72 € 11.499.701,80 kn	1.526.272,72 € 11.499.701,80 kn	/	/
4.	ALKOM d.o.o. u stečaju	39142960054	Zrinjsko-Frankopanska 64, Split	634,15 € 4.778,00 kn	634,15 € 4.778,00 kn	/	/
5.	GRAD SPLIT	78755598868	Branimirova obala 17, Split	513.495,80 € 3.868.934,11 kn	513.495,80 € 3.868.934,11 kn	/	/
6.	Financijska agencija	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	398,17 € 3.000,00 kn	398,17 € 3.000,00 kn	/	/

7.	UNIQA osiguranje d.d	75665455333	Planinska 13 A, Zagreb	852,05 € 6.419,76 kn	852,05 € 6.419,76 kn	/	/
8.	RH,Ministarstv o financija	18683136487	Katančičeva 5, Zagreb	357.755,27 € 2.695.507,06 kn	357.755,27 € 2.695.507,06 kn	/	/
9.	HEP-Opskrba d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	2.020,14 € 15.220,78 kn	2.020,14 € 15.220,78 kn	/	/
10	VODOVOD I KANALIZACIJ A d.o.o.	56826138353	Hercegovačka 8, Split	1.552,60 € 11.698,03 kn	1.552,60 € 11.698,03 kn	/	/
	Ukupno:			5.205,641,86 € 39.221.908,59 kn	5.205,641,86 € 39.221.908,59 kn		

II. Parnice i postupci pred sudovima

Nema sudskih postupaka

III Imovina stečajnog dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj: 4. St-227/2020-68 u stečajnom postupku nad dužnikom PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. u stečaju, Put Supavla 39, Split, OIB: 75645613652, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Hrga, Split, Bihaćka 15/III, OIB: 15662494844, kupcu MANAS d.o.o., OIB:77290534017, Barakovićeve 18, Split, dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to čest.zem. 6071/11, ZU 9733 k.o. Split u naravi dvor površine 230 m2 i kuća površine 56 m2 koji je dao najpovoljniju ponudu u iznosu od 119.722,61 € /902.050,00 kn.

Istim Rješenjem kupcu MANAS d.o.o., OIB:77290534017, Barakovićeve 18, Split, naloženo je da u roku od 30 dana od primitka rješenja položi iznos kupovnine od 119.722,61€/ 902.050,00 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 6.867,08 €/51.740,00 kuna), dakle sveukupno 112.855,53 €/850.310,00 kuna. Kupac je položio navedenu kupovninu dana 13.07.2022. godine.

Iz uplaćene kupovnine namiren je razlučni vjerovnik Danko Hećimović OIB 53683894242, Gračanska cesta 217, Zagreb, u iznosu od 101.806,25 €/ 767.059,19 kuna, a iznos od 17.916,36 €/134.990,81 kune izdvojen je za namirenje troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno članku 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17 i uplaćen na račun stečajnog dužnika.

Vrijednost ukupne stečajne mase stečajnog dužnika nakon prodaje predmetnih nekretnina iznosi 121.020,99 €/911.832,68 kn, od čega se na prodaju predmetnih nekretnina odnosi 119.722,61 €/902.050,00 kn, odnosno 98,93% od ukupne stečajne mase, a na ostalu imovinu iznos od 1.298,38 €/9.782,68 kn, odnosno 1,07%.

Vrijednost stečajne mase

Red.br.	OPIS	PRILIV
1.	Fina – provedba namirenja iz jamčevine za troškove unovčenja	17.916,36 €/134.990,81 kn

2.	Naplate potraživanja nastalih prije stečaja	634,50 €/4.780,62 kn
3.	Depozit kod Trgovačkog suda	663,61 €/5.000,00 kn
4.	Pasivne kamate	0,27 €/2,06 kn
	UKUPNO:	19.214,74 €/ 144.773,49 kn

IV Priliv i odliv stečajne mase

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi na žiro računu stečajnog dužnika:

Red. br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Fina – provedba namirenja iz jamčevine za troškove unovčenja	17.916,36 €/134.990,81 kn	
2.	Naplata potraživanja nastalih prije stečaja	634,50 €/4.780,62 kn	
3.	Pasivne kamate	0,27 €/2,06 kn	
	UKUPNO:	18.551,13 €/ 139.773,49 kn	
1.	Knjigovodstvo bruto		2.946,45 €/22.200,00 kn
2.	Arhiviranje		398,17 €/3.000,00 kn
3.	Nagrada stečajnom upravitelju ukupni trošak		12.232,26 €/92.164,00 kn
4.	Komunalna naknada i NUV		94,61 €/712,86 kn
5.	Fina – trošak prodaje		92,91 €/700,00 kn
6.	Trošak izrade pečata		16,59 €/125,00 kn
7.	Platni promet		286,25 €/2.156,75 kn
8.	Troškovi vještačenja		1.493,13 €/11.250,00 kn
	UKUPNO:		17.560,37 €/132.308,61
	Stanje sredstava na računu 12.01.2023	990,76 €/7.464,88 kn	

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva raspoloživa imovina stečajnog dužnika, te nema više imovine koja bi se mogla unovčiti, stoga stečajni upravitelj smatra da nema zapreke da se predmetni stečajni postupak okonča.

S obzirom na raspoloživa novčana sredstva u ovom stečajnom postupku, stekli su se uvjeti sukladno čl. 282. SZ za provedbu završne diobe.

V. Namirenje troškova stečajnog postupka, prijedlog za završnu diobu i namirenje vjerovnika

Trgovačkom sudu u Splitu dostavlja se prijedlog diobenog popisa za završnu diobu, a u svrhu namirenja nenamirenih troškova stečajnog postupka i namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Stanje sredstava na žiro računu iznose na dan 12.01.2023. godine je **990,76 €/7.464,88 kn**.

Potrebno je izvršiti prijenos sredstava sa depozitnog računa Trgovačkog suda na račun stečajnog dužnika u iznosu od 663,62 € /5000,00 kn. Podravska banka d.d. IBAN: HR602386002119033676

I. Namirenje troškova stečajnog postupka

R.br	Opis	Iznos	Namireno u stečaju	Preostalo za namirenje
1.	Knjigovodstvo bruto	2.946,45 € 22.200,00 kn	2.946,45 € 22.200,00 kn	0,00
2.	Arhiviranje	398,17 € 3.000,00 kn	398,17 € 3.000,00 kn	0,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju ukupni trošak	12.232,26 € 92.164,00 kn	12.232,26 € 92.164,00 kn	0,00
4.	Komunalna naknada i NUV	94,61 € 712,86 kn	94,61 € 712,86 kn	0,00
5.	Fina – trošak prodaje	92,91 € 700,00 kn	92,91 € 700,00 kn	0,00
6.	Trošak izrade pečata	16,59 € 125,00 kn	16,59 € 125,00 kn	0,00
7.	Platni promet	366,00 € 2.757,63 kn	286,25 € 2.156,75 kn	79,75 € 600,88 kn
8.	Troškovi vještačenja	1.493,13 € 11.250,00 kn	1.493,13 € 11.250,00 kn	0,00
	UKUPNO:	17.640,12 € 132.909,48 kn	17.560,37 € 132.308,61 kn	79,75 € 600,88

Ukupna sredstva raspoloživa za namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda nakon prijenosa sredstava sa depozita TS, iznose: **1.574,63 € (11.864,05 kn)**

II Prijedlog za završnu diobu II viši isplatni red – postotak namirenja

Red. br	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	% Namirenja po završnoj diobi	Iznos namirenja po završnoj diobi	Preostali iznos tražbine nakon diobe
1.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o	46830600751	55,08 €/ 414,99 kn	0,03	0,02 € 0,12 kn	55,06 € 414,87 kn
2.	Credo banka d.d. "u stečaju"	94141384086	2.802.605,88 € 21.116.234,00 kn	0,03	840,78 € 6.334,87 kn	2.801.765,10 € 21.109.899,13 kn
3.	PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju	83973385748	1.526.272,72 € 11.499.701,80 kn	0,03	457,88 € 3.449,91 kn	1.525.814,84 € 11.496.251,89 kn
4.	ALKOM d.o.o. u stečaju	39142960054	634,15 € 4.778,00 kn	0,03	0,19 € 1,43 kn	633,96 € 4.776,57 kn
5.	GRAD SPLIT	78755598868	513.495,80 € 3.868.934,11 kn	0,03	154,05 € 1.160,68 kn	513.341,75 € 3.867.773,43 kn
6.	Financijska agencija	85821130368	398,17 € 3.000,00 kn	0,03	0,12 € 0,90 kn	398,05 € 2.999,10 kn
7.	UNIQA osiguranje d.d	75665455333	852,05 € 6.419,76 kn	0,03	0,26 € 16,41 kn	851,79 € 6.403,35 kn
8.	RH,Ministarstvo financija	18683136487	357.755,27 € 2.695.507,06 kn	0,03	107,33 € 808,65 kn	357.647,94 € 2.694.698,41 kn
9.	HEP-Opskrba d.o.o.	63073332379	2.020,14 € 15.220,78 kn	0,03	0,61 € 4,57 kn	2.019,53 € 15.216,21 kn
10.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	56826138353	1.552,60 € 11.698,03 kn	0,03	0,47 € 3,51 kn	1.552,13 € 11.694,52 kn
	UKUPNO		5.205,641,86 € 39.221.908,59 kn		1.574,63 € 11.864,05 kn	5.204.080,17 € 39.210.142,02 kn

Predloženom završnom diobom utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.205.641,86 € /39.221.908,59 kn, namirile bi se 0,03 % ili u apsolutom iznosu od 1.574,63 € / 11.864,05 kn.

VI Zaključak

U ovom stečajnom postupku unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 119.722,61 € /902.050,00 kn. i ostvaren prihod od naplate potraživanja i zapljene sredstava u iznosu od 1298,38 € /9.7982,64 kn. Sukladno vrijednosti unovčene imovine, obujma poslova u postupku stečaja, ispitanim tražbinama i poduzetim aktivnostima na očuvanju imovine i zaštite stečajne mase, stečajni upravitelj je primijenio čl. 5 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) temeljem kojeg je sud donio rješenje o visini nagrade stečajnom upravitelju. Člankom 7. Uredbe stečajnom upravitelju pripala je nagrada u bruto iznosu od 12.232,26 € / 92.164,00 kn.

Sukladno obrazloženom prijedlogu provedbe završne diobe stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda predlaže se naslovnom sudu dati suglasnost za njeno provođenje.

Nadalje stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu odrediti završno ročište sukladno čl. 283. SZ radi rasprave o završnom računu stečajnog upravitelja i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Stečajni upravitelj

Josip Hrga

U Splitu, 12. siječnja 2023.g.

Josip Hrga

Digitalno potpisao: Josip
Hrga
Datum: 2023.01.12 12:41:26
+01'00'

Završni račun
ispitao 12.01.2023.
Š. Nikulić